



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

— ● —
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
ГОРОДА МОСКВЫ

ДОГОВОР

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА

в пользование на условиях аренды
(договор аренды земли)

№ М-03-030408

«15» мая 2009 г.

ДОГОВОР ДОЛГОСРОЧНОЙ

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ М - 03 - 030708

(Номер договора)

25 05 2009

(Число) (Месяц) (Год)

77:03:0001003:32

(Кадастровый №)

033100652

(Условный №)

(Предыдущий Кадастровый №)



г. Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя начальника Территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Восточном административном округе г.Москвы Золотова Александра Львовича, действующего на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 16.01.2009г. №33-И-77/9 от имени Правительства г.Москвы, с одной Стороны, и Закрытое акционерное общество "Москожкомбинат", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Борисова Дмитрия Владимировича, действующего на основании устава, с другой Стороны, в соответствии с распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 19.05.2009 г. № 176-03 ДЗР заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок", площадью 44214 (сорок четыре тысячи двести четырнадцать) кв.м. из состава земель населенных пунктов, (кадастровый № 77:03:0001003:32), имеющий адресные ориентиры: г. Москва, Краснобогатырская улица, вл. 38, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей эксплуатации административно-производственных зданий и сооружений в соответствии с разрешенным использованием земельного участка.

Передача земельного участка по настоящему Договору от Арендодателя к Арендатору совпадает с моментом возникновения правоотношений по Договору.

1.2. Установленное в п. 1.1 целевое назначение Участка может быть изменено или дополнено на основании распорядительного акта полномочного органа власти г. Москвы.

1.3. Границы Участка установлены в натуре (на местности) и закреплены межевыми знаками.

План земельного Участка (Приложение 2,2а) является составной и неотъемлемой частью Договора.

1.4. На участке расположены: административно-производственные здания и сооружения.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком до 14 августа 2057 года.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.

Государственная регистрация настоящего Договора удостоверяется специальной надписью (штампом) на Договоре.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору, как в целом, так и в частности, между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступления в действие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в части исполнения обязательств по Договору и прекращаются их исполнением, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

2.4. Действие настоящего Договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является квартал.

3.2. Арендная плата начисляется со дня, следующего за днем учетной регистрации настоящего Договора в Департаменте земельных ресурсов города Москвы, и вносится Арендатором ежеквартально равными частями, рассчитанными относительно размера ежегодной арендной платы, не позднее 5 числа первого месяца каждого отчетного квартала. Первый арендный платеж при заключении настоящего Договора производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Москве.

В случае принятия нормативного правового акта г. Москвы, устанавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он принимается к исполнению Сторонами с даты вступления в силу упомянутого акта без внесения изменений в Договор аренды по письменной информации Арендодателя.

3.3. Размер ежегодной арендной платы, расчетный счет, на который она

вносятся, указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору. Приложение № 1 является составной и неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Размер ежегодной арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) полномочным (уполномоченным) органом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. При этом, в случае принятия таких актов исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, коэффициентов, в действие правовым актам и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, при необходимости, доплату за предыдущие периоды.

3.5. Установленные льготы по арендной плате и ставки арендной платы ниже средней по г. Москве не применяются в случае, когда Арендатор передает земельный Участок или расположенные на нем здания, строения, сооружения и помещения в аренду, субаренду или иное возмездное пользование другому юридическому лицу, при этом данная обязанность Арендатора уплачивать арендную плату без применения понижающих коэффициентов наступает с момента передачи указанного имущества в пользование.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Арендатору:

4.1. Не изменять функционального назначения земельного участка.

4.2. Земельный участок предоставляется без права возведения временных и капитальных зданий и сооружений.

4.3. Арендатор обязан уведомить Арендодателя в случае передачи третьим лицам права аренды земельного участка.

Установить ограничения и обременения по использованию земельного участка:

4.4. Арендатор земельного участка обязан обеспечить возможность проведения эксплуатационным службам аварийно-восстановительных работ, работ по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и реконструкции расположенных на земельном участке подземных коммуникаций и сооружений и доступ на участок для этого специалистов соответствующих эксплуатирующих и других специализированных организаций, строи-

ельной и специальной техники, а также получать согласование этих организаций для проведения на данном земельном участке земляных и строительных работ в технических (охранных) зонах указанных подземных коммуникаций и сооружений.

4.5.Арендатор земельного участка обязан выполнять требования по охране, реабилитации, воссозданию растительного и почвенного покрова.

4.6.Арендатор земельного участка обязан выполнять требования по охране и реабилитации водного объекта (р.Яуза).

4.7.Ограничивается ведение хозяйственной деятельности и запрещается строительство, реконструкция, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение, восстановление историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия с оформлением в установленном порядке охранного обязательства на объекты культурного наследия.

4.8.Земельный участок, расположенный на землях общего пользования (береговая полоса водного объекта (р.Яуза), не подлежит приватизации.

4.9.Арендатор земельного участка обязан освободить территорию природного комплекса ПК №2-ВАО «Долина р.Яузы от ул.Богатырский мост до пр. пр. №1889» в установленном порядке и разработать проект благоустройства и озеленения территории в соответствии с ее статусом.

5.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор имеет право:

5.1. Совершать сделки с правом аренды земельного участка, земельным участком в пределах срока договора аренды в порядке, предусмотренном настоящим Договором, нормативными актами Российской Федерации, г. Москвы и решениями полномочных органов власти с последующей государственной регистрацией при условии надлежащего уведомления Арендодателя о соответствующей сделке в установленном порядке, с указанием вида, сторон и условий сделки с приложением комплекта документов по сделке.

После совершения соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей по Договору и ее государственной регистрации новый Арендатор обязан в двухнедельный срок обратиться к Арендодателю для внесения изменений в Договор в части замены стороны по Договору.

5.2. С согласия Арендодателя и/или решения полномочного (уполномоченного) органа власти, в установленном порядке, сдавать арендуемый по настоящему Договору аренды земельный участок (часть Участка) в субаренду с изменением величины арендной платы по Договору аренды в случаях, если субарендатор использует Участок под иную цель, нежели та, которая определена настоящим Договором; в срочное пользование до одного года - с государственной регистрацией таких договоров.

5.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арен-

датора, направленному Арендодателю не позднее, чем за три месяца до истечения срока действия настоящего Договора.

Преимущественное право заключения Договора аренды на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду земельного Участка (его части) и отсутствия нарушений им законодательства и/или условий Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине Арендодателя.

5.5. В целях обеспечения дополнительных гарантий на возмещение своих убытков заключить договор страхования на случай ухудшения качества земли в результате своей хозяйственной деятельности и стихийных бедствий.

5.6. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендатор обязан:

5.7. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.

5.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Департамента земельных ресурсов города Москвы представлять в Департамент земельных ресурсов города Москвы платежные документы об уплате арендной платы.

5.9. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения на Участке городскими службами и организациями аварийно ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

5.10. В установленном порядке уведомлять Арендодателя о совершении сделок с правом аренды и/или земельным Участком, совершенных на основании законодательства Российской Федерации и г. Москвы и с соблюдением правил настоящего Договора, и заключать в этих случаях дополнительные соглашения с Арендодателем.

5.11. После подписания данного Договора и/или дополнительных соглашений к нему Арендатор обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации с выполнением всех условий по регистрации в Управление Федеральной регистрационной службы по Москве.

5.12. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течение десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством в Департамент земельных ресурсов города Москвы об изменении, либо прекращении ранее

установленного права на Участок (его часть).

5.13. Не осуществлять на Участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.

5.14. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

5.15. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в Договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

5.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель имеет право:

6.1. Расторгнуть Договор досрочно, в установленном законом порядке, в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- невнесения арендной платы в течение двух кварталов подряд;
- в случае самовольного строительства на земельном участке;
- использования Участка не по целевому назначению;
- неосвоения или неиспользования Участка в течение 2 лет или иных сроков, установленных градостроительной документацией;
- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения условий раздела 4 настоящего Договора;
- использования Участка способами, запрещенными земельным и иным законодательством Российской Федерации и /или г. Москвы;
- осуществления без уведомления Арендодателя или без регистрации сделок, предусмотренных настоящим Договором, с правом аренды Участка, размещения без согласия Арендодателя недвижимого имущества иных лиц на Участке;
- в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием для заключения настоящего Договора.

Расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами Российской Федерации и г. Москвы.

6.2. В судебном порядке обратиться с иском на имущество Арендатора в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

6.3. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе, досрочным по вине Арендатора расторжением настоящего Договора.

6.4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяют-

ся и действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации и г. Москвы.

Арендодатель обязан:

6.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

6.7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтовый адрес) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. порядок оперативного извещения об изменении указанных реквизитов не требует отдельного дополнительного соглашения к Договору.

7. САНКЦИИ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени. Пени за просрочку платежа составляют 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации в день от суммы задолженности.

7.3. В случае, если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды в залог (ипотеку), в совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица или отчуждения права аренды, обращение о внесении изменений в Договор в части замены стороны по Договору после государственной регистрации соответствующей сделки по передаче прав и обязанностей, а также в случае предоставления Участка другим лицам в безвозмездное или возмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя, либо использования земельного участка не по целевому назначению Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в 4 разделе "ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА" и касающихся вопросов использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

7.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору при действии обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским зако-

нодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменения и/или дополнения к настоящему Договору могут быть сделаны Сторонами в письменной форме, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации либо Договором.

8.2. До истечения срока действия Договора Арендатор обязан принять меры к освобождению Участка (кроме законно созданных зданий, строений и/или сооружений, являющихся недвижимым имуществом) и вернуть Арендодателю Участок в последний день действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами или настоящим Договором.

Возврат Участка может производиться по акту сдачи-приемки по требованию Арендодателя. В случае, если Арендатор продолжает использовать Участок после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, настоящий Договор возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок, в том числе с обязательной уплатой арендной платы. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую Сторону за один месяц.

В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прекращается в последний день срока Договора.

9. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникшие из данного договора или в связи с ним, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, г. Москвы и настоящим Договором.

10.2. Языком делопроизводства по Договору является русский язык.

10.3. Уведомления, предложения и иные сообщения могут быть направлены заказным письмом, а также телексом или телефаксом и иными способами, предусмотренными законодательством или Договором.

Приложения к Договору:

№ 1 - Расчет арендной платы

№ 2 - План земельного участка

№ 2а - План границ земельного участка

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ	Закрытое акционерное общество "Москожкомбинат"
ИНН/КПП 7705031674/770501001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.21	Юридический адрес: 107564, г. Москва, Краснобогатырская улица, дом 38
Юридический адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20	Почтовый адрес: 107564, г. Москва, Краснобогатырская улица, д. 38
Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20	ИНН/КПП 7718059437/771801001, ОКПО 00299507, ОКВЭД 19.30, 19.10, 37.20
Расчетный счет N 40201810200000000001	Расчетный счет № 40702810277000000892
в Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москвы 705	в ОАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
Лицевой счет № 0307111000450284	корреспондентский счет № 30101810600000000113
БИК 044583001	БИК 044585113
Телефон ТУ ВАО 964-93-60	Телефон 652-82-60

12. ПОДПИСИ СТОРОН.

12.1. Договор подписан Сторонами в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.2. От Арендодателя:

Заместитель начальника Территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Восточном административном округе г.Москвы на основании доверенности

_____ А.Л. Золотов
" " _____ 2009 г.
_____ м.п.



От Арендатора:

Генеральный директор

_____ Д.В. Борисов
" " _____ 2009 г.
_____ м.п.



Арендная плата ФЛС № М-03-_____

Наименование арендатора: Закрытое акционерное общество "Москожкомбинат"
Дело по оформлению прав на земельный участок: № 030100652
Адрес участка: Краснобогатырская улица, вл. 38
Кадастровый номер участка: № 77:03:0001003:32

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1. Площадь участка всего	44 214 кв. м
1.2. Кадастровая стоимость земельного участка, всего*	194 866 130,76 руб.
1.3. Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	1,5 %
1.5. Годовая арендная плата**	2 922 991,96 руб.

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата(**) определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числ первого месяца квартала.

Пени за просрочку платежа составляют 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации в день от суммы задолженности.

Получатель платежа: **ИНН 7705031674 КПП 770501001**
Управление федерального казначейства МФ РФ по г. Москве (для Департамента земельных ресурсов города Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва
БИК 044583001
КБК 07111105010020001120; ОКАТО 45263552000
Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года.
ФЛС № _____ . НДС не облагается.

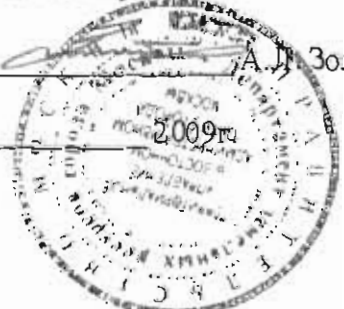
Расчет арендных платежей произведен на основании Постановлений Правительства Москвы с 25.04.06 № 273-ПП, от 04.12.2007г. № 1046-ПП, от 28.10.2008г. №1010-ПП.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:
Заместитель начальника Территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Восточном административном округе г.Москвы на основании доверенности

От Арендатора:
Генеральный директор

_____ А.Д. Золотов
М.П. _____
" _____ " _____ 2009г.



_____ Д.В. Борисов
М.П. _____
" _____ " _____ 2009г.



ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ГОРОДА МОСКВЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

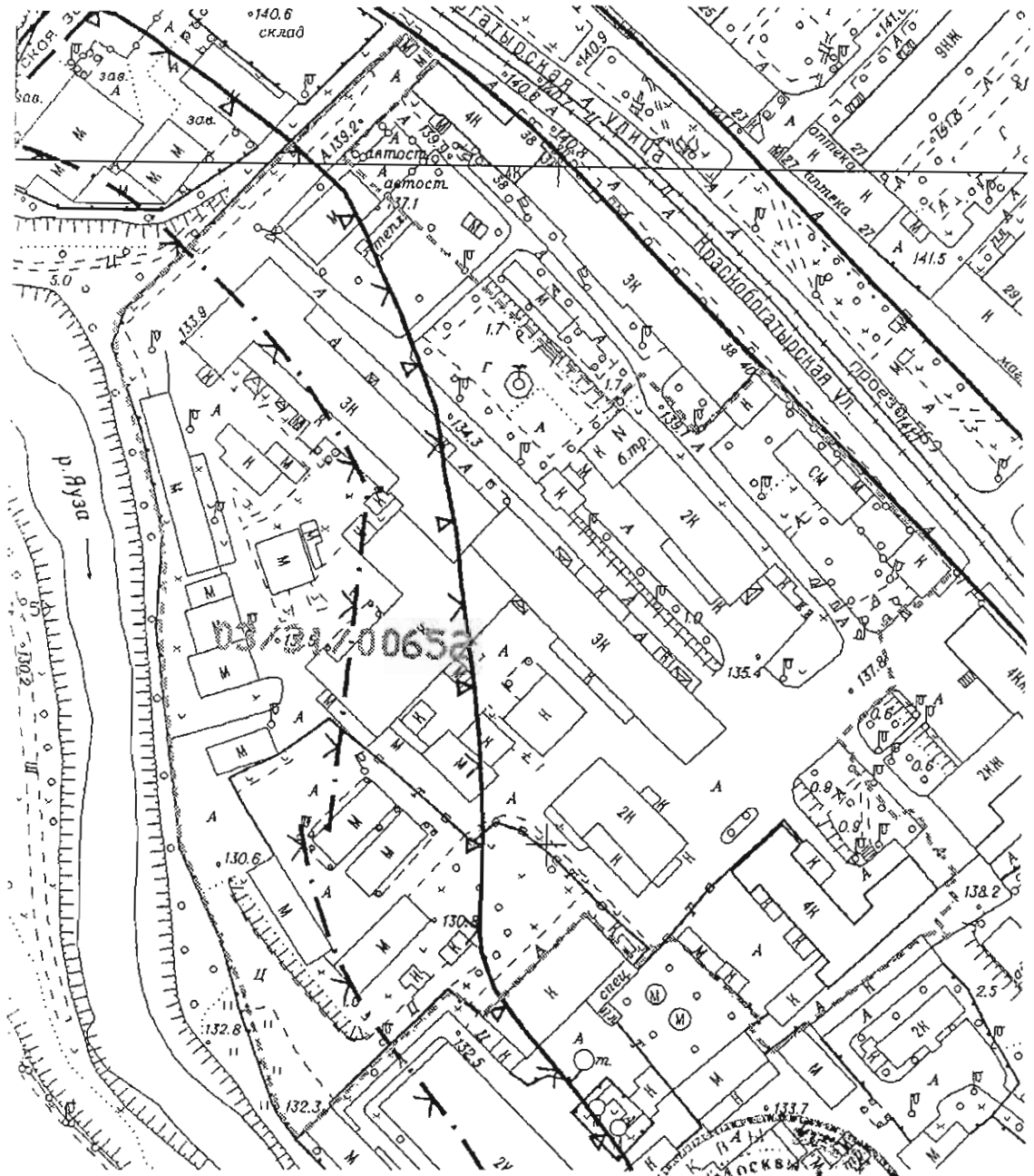
Приложение 2
к договору аренды
№ 14-03-030708
от «25» мая 2009 г.

ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

По адресу: Краснобогатырская улица, вл. 38

Кадастровый № 77:03:0001003:32

Закрытое акционерное общество "Москожкомбинат"



Масштаб 1:2000

Заместитель начальника управления

Л. Золотов

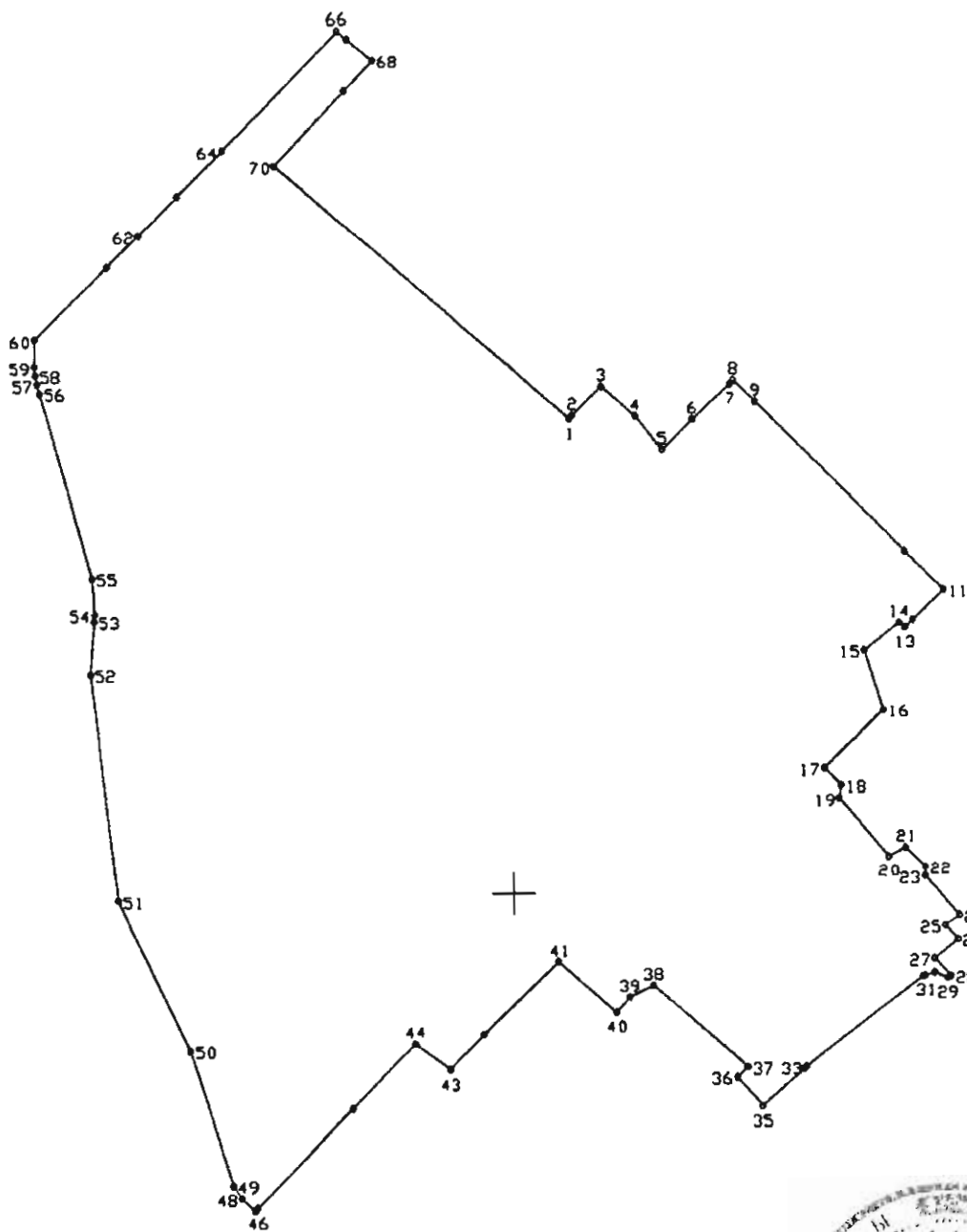


ПЛАН ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

По адресу: Краснобогатырская ули

Кадастровый № 77:03:0001003:32

Закрытое акционерное общество "Москожкомб



№ ТОЧЕК

- 1-2
- 2-3
- 3-4
- 4-5
- 5-6
- 6-7
- 7-8
- 8-9
- 9-10
- 10-11
- 11-12
- 12-13
- 13-14
- 14-15
- 15-16
- 16-17
- 17-18
- 18-19
- 19-20
- 20-21
- 21-22
- 22-23
- 23-24
- 24-25
- 25-26
- 26-27
- 27-28
- 28-29
- 29-30
- 30-31
- 31-32
- 32-33
- 33-34
- 34-35
- 35-36
- 36-37
- 37-38
- 38-39
- 39-40
- 40-41
- 41-42
- 42-43
- 43-44
- 44-45
- 45-46
- 46-47
- 47-48
- 48-49
- 49-50
- 50-51
- 51-52
- 52-53
- 53-54
- 54-55
- 55-56
- 56-57
- 57-58
- 58-59
- 59-60
- 60-61
- 61-62
- 62-63
- 63-64
- 64-65
- 65-66
- 66-67
- 67-68
- 68-69
- 69-70
- 70-1

Масштаб 1:2000

Заместитель начальника управления

А.Л. Зол



77-77-03/04/2014-44

13 НОЯ 2014

Халовой Галины Ивановны

Учетный номер дополнительного соглашения

№ М-03-030708/ от « 10 » 10 2014г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды земельного участка

от 25.05.2009 № М-03-030708

Адрес участка: г.Москва, ул.Краснобогатырская, вл.38

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Халовой Галины Ивановны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности (бланк серии 77АБ 2973068), удостоверенной нотариусом города Москвы Орловой Мариной Анатольевной 29 апреля 2014 года (запись в реестре за № 3-1-342), от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и закрытое акционерное общество «Москожкомбинат», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Ковалева Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, в соответствии с обращением от 08.09.2014 № 33-5-25859/14-(0)-0, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В целях приведения в соответствие условий договора аренды от 25.05.2009 № М-03-030708 с данными, содержащимися в государственном кадастре недвижимости, на основании кадастрового паспорта земельного участка от 08.09.2014 № 77/501/14-891152, полученного посредством межведомственного взаимодействия, внести изменения в пункт 1.1 раздела 1 договора аренды земельного участка от 25.05.2009 № М-03-030708 «Предмет договора и целевое использование земельного участка» и после слов «именуемый в дальнейшем «Участок» читать слова «площадью 44 080 (сорок четыре тысячи восемьдесят) кв.м», далее по тексту договора.

2. Приложение по расчету арендной платы к договору аренды земельного участка от 25.05.2009 № М-03-030708 изложить в редакции Приложения 1 к настоящему дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 25.05.2009 № М-03-030708.

3. Приложение 2 «Кадастровый паспорт земельного участка» (копия на трех листах) к настоящему дополнительному соглашению считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 25.05.2009 № М-03-030708. Приложения 2, 2а к договору аренды от 25.05.2009 № М-03-030708 считать утратившими силу.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

6. Юридические, почтовые и банковские реквизиты сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества
города Москвы

Юридический адрес:

115054, г.Москва, ул.Бахрушина, 20

Почтовый адрес:

115054, г.Москва, ул.Бахрушина, 20

Банковские реквизиты:

ИНН 7705031674, ОКПО 16412348,
ОКВЭД 75.11.21
Расч. счет № 40201810200000000001
в Отделении 1 Главного управления Цен-
трального банка Российской Федерации по
Центральному федеральному округу
г.Москва
Лицевой счет № 0307111000450284
БИК 044583001

(не для внесения арендной платы)

7. Подписи сторон.

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

_____ Г.И.Халова
« » _____ 2014 г.
М.П.



Арендатор:

Закрытое акционерное общество «Мос-
кожкомбинат»

Юридический адрес:

107564, г.Москва, ул.Краснобогатырская,
д.38

Почтовый адрес:

107564, г.Москва, ул.Краснобогатырская,
д.38

Телефон 8-495-963-37-55

От Арендатора:

Генеральный директор
Закрытого акционерного общества «Мос-
кожкомбинат»

_____ В.Н.Ковалев

« » _____ 2014 г.
М.П.



Приложение № 1
к дополнительному соглашению
№ М-03-030708/
от « 20 » 10 20 1/2 г.
к договору аренды
№ М-03-030708 от 25.05.2009

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-03-030708
Закрытое акционерное общество «Москожкомбинат»
Адрес участка: ул.Краснобогатырская, вл.38
Кадастровый номер участка 77:03:0001003:32

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка	44 080	кв.м
1.2	Кадастровая стоимость земельного участка* С 01.01.2014	474 563 076.00	руб.
1.3	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости:	1,5	%

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Годовая арендная плата* с 08.09.2014 7 118 446.14 руб.

* В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата оплачивается Арендатором основании уведомления Арендодателя.

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее числа первого месяца квартала.

3.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просроч платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Проценте ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирован Центрального банка Российской Федерации.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770501001 Управление федерального казначейства по г.Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810800000010041

Банк получателя: Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва

БИК 044583001 КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 301 000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за __ квартал ____ года. ФЛС № М-03-030708-.

НДС не облагается.

Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!

* реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

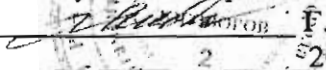
Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании Постановления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:


Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

« 2 » 2014 г.
М.П.  Ф.И.Халова

Максеев Н.Н.

От Арендатора:

Генеральный директор
закрытого акционерного общества
«Москожкомбинат»

« 2 » 2014 г.
М.П.  В.Н.Ковалев



Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве
(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"08" сентября 2014г. № 77/501/14-891152

КП.1

1	Кадастровый номер 77:03:0001003:32	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 77:03:0001003				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 77:03:0001003:12				
7	—				
8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.				
Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Краснобогатырская, вл 38					
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: ЭКСПЛУАТАЦИИ АДМИНИСТРАТИВНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				
11	Площадь: 44080 +/- 73кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 474563076				
13	Сведения о правах: —				
14	Особые отметки: Предыдущее наименование местоположения: ул КРАСНОБОГАТЫРСКАЯ, д 38. Изменения внесены на основании документа: "Протокол внесения изменений в базу данных АИС ГКН и формы ГРЗ КР" от 11.07.2007 № 1536, орган, издавший документ: Управление Роснедвижимости по г.Москве. Предыдущее наименование местоположения: г Москва, ул Краснобогатырская, вл 38. Изменения внесены на основании документа: "Распоряжение" от 30.05.2011 № 6, орган, издавший документ: ФГУ "Земельная кадастровая палата" по г. Москве.				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	16.1	Номера образованных участков: 77:03:0001003:32			
	16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —			
	16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 77:03:0001003:12			
	16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —			

Начальник отдела
(инициалы, должность)

М.П.

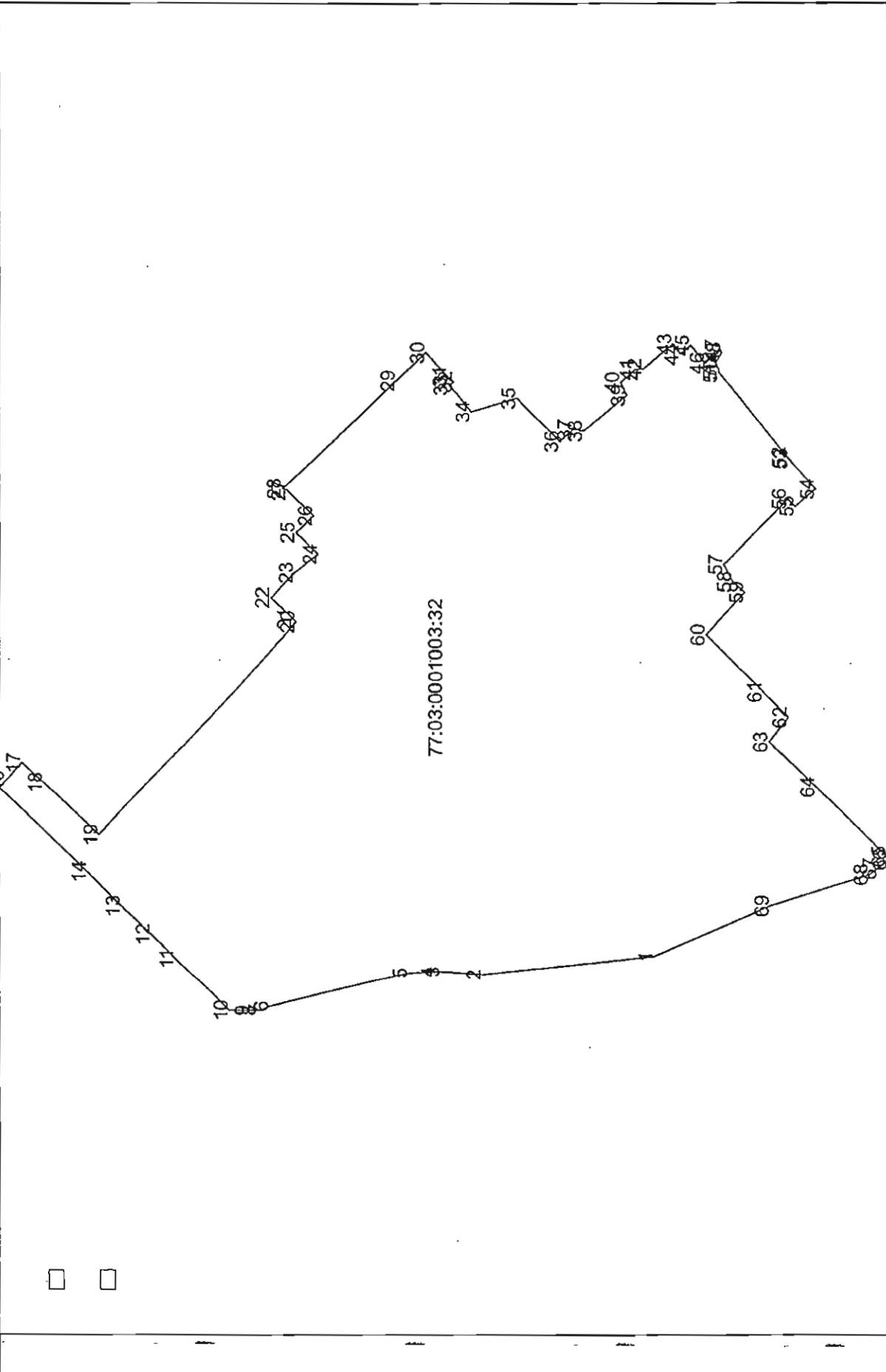
(подпись)

Г. С. Баранов
(инициалы, фамилия)

Дружотенни

1 Кадастровый номер 77:03:0001003:32

4 План (чертеж, схема) земельного участка:



5 Масштаб —

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"08" сентября 2014г. № 77/501/14-891152

КП.3

1	Кадастровый номер 77:03:0001003:32	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
---	------------------------------------	---	----------	---	-----------------

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения
1	2	3	4	5
4	1	весь	Ипотека	Акционерный коммерческий банк "СЛАВИЯ" (закрытое акционерное общество)
2	—	весь	Ипотека	Акционерный коммерческий банк "СЛАВИЯ" (закрытое акционерное общество)
3	—	весь	Аренда	Закрытое акционерное общество "Москожкомбинат"

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Г. С. Баранов

(инициалы, фамилия)

Департамент городского имущества
города Москвы
Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 1 листов
« 07 » _____ 2012 г.
Исполнитель: Н.Н.Макеева *А.А.*

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений
Г.И.Халова



Генеральный директор
ЗАО «Москожкомбинат»
В.Н.Ковалев



Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-03-030708/
от «21» февраля 2018 г.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
№ 44
12 MAR 2018
44/03-0001003/2018-4
БРОМОВА О. В.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от 25 мая 2009 г. № М-03-030708**

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя руководителя Департамента городского имущества города Москвы Пуртова Кирилла Сергеевича, действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП, и доверенности от 06 марта 2015 г. № 77 АБ 6403169, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и акционерное общество «Промстройтехно-Инвест», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Митрофанова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с решением Рабочей группы Градостроительно-земельной комиссии города Москвы по вопросам градостроительной деятельности (протокол от 21 декабря 2015 г. № 48, п. 60), обращением Арендатора от 25 августа 2017 г. № 33-5-117421/17-(0)-0, распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 12 января 2018 г. № 233:

1.1. Изложить пункт 1.1 раздела 1 «Предмет договора и целевое использование земельного участка» Договора аренды земельного участка от 25 мая 2009 г. № М-03-030708 в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора является земельный участок, именуемый в дальнейшем «Участок», площадью 44 080 (сорок четыре тысячи восемьдесят) кв. м из состава земель населенных пунктов, кадастровый номер 77:03:0001003:32, имеющий адресный ориентир: г. Москва, ул. Краснобогатырская, вл. 38, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 05 февраля 2016 г. № RU77-113000-018837, а именно:

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); образование и просвещение (3.5); обслуживание автотранспорта (4.9); коммунальное обслуживание (3.1)».

1.2. Изложить пункт 2.1 раздела 2 «Срок действия договора» Договора аренды земельного участка от 25 мая 2009 г. № М-03-030708 в следующей редакции:

«2.1. Договор заключен сроком до 12 января 2024 года».

1.3. Приложение № 1 к Договору аренды земельного участка от 25 мая 2009 г. № М-03-030708 по расчету арендной платы изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка от 25 мая 2009 г. № М-03-030708.

1.4. Раздел 4 «Особые условия договора» Договора аренды земельного участка от 25 мая 2009 г. № М-03-030708:

1.4.1. Пункты 4.2, 4.7 признать утратившими силу.

1.4.2. Дополнить пунктами 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.17 следующего содержания:

«4.11. Арендатор обязуется осуществить проектирование и получить разрешение на строительство, после чего в сроки, предусмотренные проектом организации строительства в составе проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, осуществить строительство (реконструкцию) и ввод объекта в эксплуатацию.

4.12. Арендатор обязуется обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении объекта посредством Мосгосэкспертизы в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.13. После завершения строительства Арендатор обязуется представить в Департамент городского имущества города Москвы подтверждение зарегистрированных имущественных прав для внесения соответствующих изменений в договор аренды.

4.14. В случае нарушения сроков сдачи объекта в эксплуатацию Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере двойной арендной платы за каждые шесть месяцев с даты истечения срока сдачи объекта в эксплуатацию.

4.15. Арендная плата по Договору аренды земельного участка от 25 мая 2009 г. № М-03-030708 после изменения цели его предоставления для осуществления строительства (реконструкции) устанавливается в сумме 25,0 % от кадастровой стоимости земельного участка и 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка за первый год срока аренды земельного участка после изменения цели его предоставления, что составляет 449 601 915 (четыреста сорок девять миллионов шестьсот одна тысяча девятьсот пятнадцать) руб. в соответствии с кадастровым паспортом от 25 декабря 2017 г. № 77/ИСХ/17-3796008.

За второй год срока действия договора аренды, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на

земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За третий год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За четвертый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За пятый год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 7 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За шестой год срока действия договора аренды годовой размер арендной платы устанавливается в размере 8 % от кадастровой стоимости земельного участка.

За период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке, годовой размер арендной платы устанавливается в размере 10 % от кадастровой стоимости земельного участка.

4.16. Арендатор обязуется оплатить арендную плату в размере 449 601 915 (четыреста сорок девять миллионов шестьсот одна тысяча девятьсот пятнадцать) руб. за первый год срока аренды земельного участка в рассрочку на следующих условиях:

4.16.1. Рассрочка по оплате арендной платы за первый год срока аренды земельного участка предоставляется сроком на три года, но не более чем до даты ввода в установленном порядке объекта в эксплуатацию.

4.16.2. На весь срок действия рассрочки на сумму платежа начисляются проценты в размере действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.16.3. При наличии задолженности по арендной плате в течение двух периодов оплаты подряд либо недоплаты арендной платы, повлекшей задолженность, превышающую размер платежа по рассрочке за два периода оплаты, распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 12 января 2018 г. № 233 «О внесении изменений в договор аренды земельного участка от 25 мая 2009 г. № М-03-030708 (Восточный административный округ города Москвы) в части срока и цели предоставления земельного участка» подлежит отмене, а Договор аренды от 25 мая 2009 г. № М-03-030708 – расторжению в установленном порядке с последующим прекращением действия разрешения на строительство.

4.16.4. Арендная плата за первый год срока аренды после изменения цели предоставления земельного участка для осуществления строительства (реконструкции), подлежащая уплате в рассрочку, вносится ежеквартально равными платежами.

4.16.5. Проценты начисляются ежеквартально на сумму неуплаченной арендной платы за первый год срока аренды земельного участка и вносятся совместно с платежами по основному долгу.

4.16.6. Установить следующий график платежей:

- 46 177 863,35 руб. – в течение 30 дней с даты выпуска распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 12 января 2018 г. № 233;

- 45 451 943,59 руб. – до 05 апреля 2018 г.;
- 44 726 023,84 руб. – до 05 июля 2018 г.;
- 44 000 104,08 руб. – до 05 октября 2018 г.;
- 43 274 184,32 руб. – до 05 января 2019 г.;
- 42 548 264,56 руб. – до 05 апреля 2019 г.;
- 41 822 344,80 руб. – до 05 июля 2019 г.;
- 41 096 425,04 руб. – до 05 октября 2019 г.;
- 40 370 505,28 руб. – до 05 января 2020 г.;
- 39 644 585,53 руб. – до 05 апреля 2020 г.;
- 38 918 665,77 руб. – до 05 июля 2020 г.;
- 38 192 746,01 руб. – до 05 октября 2020 г.

4.16.7. Годовая арендная плата за второй и последующие годы аренды земельного участка после изменения цели для осуществления строительства (реконструкции) вносится арендатором согласно условиям договора аренды земельного участка от 25 мая 2009 г. № М-03-030708.

4.16.8. В случае окончания строительства объекта на земельном участке до полной оплаты арендатором арендной платы за первый год срока аренды после изменения цели предоставления земельного участка для осуществления строительства (реконструкции), часть указанной арендной платы, не внесенная арендатором, и проценты за пользование рассрочкой в соответствующем размере уплачиваются арендатором единовременно в течение 30 дней с момента ввода объекта в эксплуатацию.

В случае, если дата платежа полного досрочного погашения следует после начала квартала следующего за текущим, оплате подлежат проценты, начисленные на 5-е число месяца следующего квартала. В противном случае, оплате арендатором подлежит исключительно оставшаяся часть арендной платы.

4.17. Принять к сведению, что часть земельного участка расположена в границах зоны охраняемого ландшафта.

Части земельного участка расположены в границах объектов природных и озелененных территорий ВАО № 2 «Долина р. Яузы от ул. Богатырский Мост до пр.пр. № 1889» и № 2а «Бульвар между Краснобогатырской улицей и проектируемым проездом № 422» с режимом использования - озелененная территория общего пользования».

2. Арендодатель обязан в двухнедельный срок с даты присвоения учетного номера настоящему соглашению представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию, документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 25 мая 2009 г. № М-03-030708.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.


6. Адреса и реквизиты Сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР
Департамент городского имущества города Москвы	Акционерное общество «Промстройтехно-Инвест»
ИНН/КПП 7705031674/770301001, ОКПО 16412348, ОКВЭД 84.11.21	Юридический адрес: 125284, г. Москва, проспект Ленинградский, д. 31А, стр. 1
Юридический адрес: 125009, г. Москва, Газетный пер., д. 1/12	Почтовый адрес: 125284, г. Москва, проспект Ленинградский, д. 31А, стр. 1
Почтовый адрес: 109992, г. Москва, ул. Бахрушина, д.20	ИНН/КПП 7709211195/774501001 ОКПО 45869043
Расчетный счет № 40201810445250000179	Расчетный счет № 40702810500000000013
УФК по г. Москве (Департамент финансов города Москвы, Департамент городского имущества города Москвы)	Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК»
Лицевой счет № 0307111000450284	Корреспондентский счет № 301018108000000000320
БИК 044525000	БИК 044525320
Телефон 8 (495) 777-77-77	Телефон 8 (916) 185-93-85

7. Подпись Сторон

От Арендодателя:

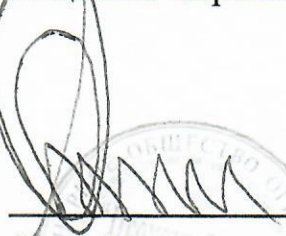
Заместитель руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы



К.С. Пуртов
« » _____ 201__ года
М.П.

От Арендатора:

Генеральный директор акционерного
общества «Промстройтехно-Инвест»



О.А. Митрофанов
« » _____ 201__ года
М.П.

Приложение 1 к
дополнительному соглашению
№ М-03-030708 / _____
от «21» февраля 201 г
к договору аренды
№ М-03-030708 от 25.05.2009

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-03-030708-002

Арендатор: акционерное общество «Промстройтехно-Инвест»

Адрес участка: г.Москва, ул. Краснобогатырская, вл. 38

Землеустроительное дело № 03/01/00652

Кадастровый номер: 77:03:0001003:32

1. РАСЧЕТ ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1.1.	Площадь участка, всего	кв.м	44 080
1.2.	Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	1 696 611 000.00
1.3.	Ставка арендной платы:		
1.3.1.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения за первый год аренды после изменения цели (в соответствии с Приложением 1 к постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП)	%	1.5
1.3.2.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения за первый год аренды после изменения цели (в соответствии с Приложением 3 к постановлению Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП)	%	25.0
1.3.3.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за второй год аренды после изменения цели, а так же с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	%	1.5
1.3.4.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за третий год аренды после изменения цели	%	3.0
1.3.5.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за четвертый год аренды после изменения цели	%	5.0
1.3.6.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за пятый год аренды после изменения цели	%	7.0
1.3.7.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за шестой год аренды после изменения цели	%	8.0
1.3.8.	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости за период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	%	10.0
1.4.	Годовая арендная плата**:	руб.	
1.4.1.	Годовая арендная плата за первый год аренды после изменения цели начисляется с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения (26,5 % от кадастровой стоимости)	руб.	449 601 915.00
1.4.2.	Годовая арендная плата за второй год аренды после изменения цели, а также с даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	руб.	25 449 165.00

1.4.3.	Годовая арендная плата за третий год аренды после изменения цели	руб.	50 898 330.00
1.4.4.	Годовая арендная плата за четвертый год аренды после изменения цели	руб.	84 830 550.00
1.4.5.	Годовая арендная плата за пятый год аренды после изменения цели	руб.	118 762 770.00
1.4.6.	Годовая арендная плата за шестой год аренды после изменения цели	руб.	135 728 880.00
1.4.7.	Годовая арендная плата за период с даты истечения шестилетнего срока действия договора аренды и до даты ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства	руб.	169 661 100.00

* В соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 25 декабря 2017 г. № 77/ИСХ/17-3796008.

** В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата определяется плательщиком самостоятельно на основании уведомления Арендодателя.

2. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

2.1. Арендная плата за землю за первый год аренды после изменения цели с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения уплачивается согласно п. 1.4 настоящего Дополнительного соглашения.

2.2. Арендная плата за землю за второй и последующие годы аренды после изменения цели с даты государственной регистрации настоящего Дополнительного соглашения уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

2.3. Пени начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования ЦБ РФ.

3. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:

ИНН 7705031674 КПП 770301001

Управление Федерального казначейства МФ РФ по г.Москве (для Департамента городского имущества города Москвы)

Расчетный счет № 40101810045250010041

Банк получателя: Главное управление Банка России по Центральному федеральному округу г.Москва (сокращенное наименование – ГУ Банка России по ЦФО)

БИК 044525000, Поле 101 платежного поручения 08

КБК 07111105011028001120, ОКТМО 45 301 000

Назначение платежа: Арендная плата за землю за ___ квартал _____ года ФЛС

№ М-03-030708-002. НДС не облагается.

4. ПРИМЕЧАНИЕ:

Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании постановления Правительства Москвы от 25 апреля 2006 г. № 273-ПП «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве» и кадастрового паспорта земельного участка от 25 декабря 2017 г. № 77/ИСХ/17-3796008.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя:

Заместитель руководителя Департамента
городского имущества города Москвы

От Арендатора:

Генеральный директор акционерного общества
«Промстройтехно-Инвест»

«___» _____ 201__ года

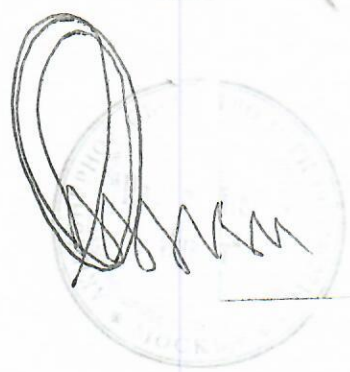
М.П.

«___» _____ 201__ года

М.П.

Управление
Департамент
Управления
Информационно-коммуникационных систем

7 21 декабря
Мельников



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 25.05.2009 № М-03-030708

Адрес участка: г.Москва, ул.Краснобогатырская, вл.38

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Департамента городского имущества города Москвы Смирновой Светланы Борисовны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденном постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности (бланк серии 77 АВ 3038959), удостоверенной Чайлиным Сергеем Анатольевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Милевского Владислава Геннадиевича 20 января 2017 года (запись в реестре за № 12-1-195), от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и Акционерное общество «Промстройтехно-Инвест», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Скляра Георгия Игоревича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, в соответствии с обращением Арендатора от 01.04.2017 № 33-5-51109/17-(0)-0, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии со ст.552 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.10.2016 №№ 77/100/240/2016-2642 (запись о государственной регистрации права собственности от 21.09.2016 №77-77/003-77/003/012/2016-189/2), 77/100/240/2016-2676 (запись о государственной регистрации права собственности от 20.09.2016 №77-77/003-77/003/012/2016-178/2), 77/100/240/2016-2665 (запись о государственной регистрации права собственности от 16.09.2016 №77-77/003-77/003/012/2016-154/2), 77/100/240/2016-2674 (запись о государственной регистрации права собственности от 15.09.2016 №77-77/003-77/003/012/2016-147/2), 77/100/240/2016-2683 (запись о государственной регистрации права собственности от 20.09.2016 №77-77/003-77/003/012/2016-436/2), 77/100/240/2016-2661 (запись о государственной регистрации права собственности от 15.09.2016 №77-77/003-77/003/012/2016-143/2), 77/100/240/2016-2672 (запись о государственной регистрации права собственности от 15.09.2016 №77-77/003-77/003/012/2016-149/2), 77/100/240/2016-2671 (запись о государственной регистрации права собственности от 16.09.2016 №77-77/003-77/003/012/2016-152/2), 77/100/240/2016-2678 (запись о государственной регистрации права собственности от 15.09.2016 №77-77/003-77/003/012/2016-144/2), 77/100/240/2016-2670 (запись о государственной регистрации права собственности от 22.09.2016 №77-77/003-77/003/012/2016-198/2), 77/100/240/2016-2669 (запись о государственной регистрации права собственности от 16.09.2016 №77-77/003-77/003/012/2016-151/2), 77/100/240/2016-2658 (запись о государственной регистрации права собственности от 16.09.2016 №77-77/003-77/003/012/2016-157/2), 77/100/240/2016-2662 (запись о государственной регистрации права собственности от 19.09.2016 №77-77/003-77/003/012/2016-161/2), 77/100/240/2016-2679 (запись о государственной регистрации права собственности от 22.09.2016 №77-77/003-77/003/012/2016-200/2), 77/100/240/2016-2659 (запись о государственной регистрации права собственности от 22.09.2016 №77-77/003-77/003/012/2016-196/2), 77/100/240/2016-2682 (запись о государственной регистрации права собственности от 21.09.2016 №77-77/003-77/003/012/2016-181/2), 77/100/240/2016-2681 (запись о государственной регистрации права собственности от 20.09.2016 №77-77/003-77/003/012/2016-175/2), 77/100/240/2016-2660 (запись о государственной регистрации права собственности от 20.09.2016 №77-77/003-77/003/012/2016-172/2), от 01.11.2016 №99-65313 (запись о государственной регистрации права собственности от 19.09.2016 №77-77/003-77/003/012/2016-169/2), от 05.10.2016 №№ 77/100/240/2016-2667 (запись о государственной регистрации права собственности от 21.09.2016 №77-77/003-77/003/012/2016-187/2), 77/100/240/2016-2663 (запись о государственной регистрации права собственности от 16.09.2016 №77-77/003-77/003/012/2016-159/2), 77/100/240/2016-2675 (запись о государственной регистрации права собственности от 21.09.2016 №77-77/003-77/003/012/2016-183/2), от 01.11.2016 №99-65292 (запись о государственной регистрации права собственности от

19.09.2016 №77-77/003-77/003/012/2016-165/2), от 05.10.2016 №№ 77/100/240/2016-2673 (запись о государственной регистрации права собственности от 20.09.2016 №77-77/003-77/003/012/2016-171/2), 77/100/240/2016-2654 (запись о государственной регистрации права собственности от 19.09.2016 №77-77/003-77/003/012/2016-162/2), 77/100/240/2016-2655 (запись о государственной регистрации права собственности от 22.09.2016 №77-77/003-77/003/012/2016-193/2), 77/100/240/2016-2666 (запись о государственной регистрации права собственности от 21.09.2016 №77-77/003-77/003/012/2016-184/2), 77/100/240/2016-2664 (запись о государственной регистрации права собственности от 22.09.2016 №77-77/003-77/003/012/2016-192/2), 77/100/240/2016-2656 (запись о государственной регистрации права собственности от 19.09.2016 №77-77/003-77/003/012/2016-167/2) права и обязанности по договору аренды земельного участка от 25.05.2009 № М-03-030708 в полном объеме (в том числе оплата арендных платежей) переходят к Акционерному обществу «Промстройтехно-Инвест» с **15.09.2016**.

2. На основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 20 февраля 2017 г. № 4458 «Об изменении разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 77:03:0001003:32» и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, полученной по системе межведомственного взаимодействия, в целях приведения в соответствие условий договора аренды с данными, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, внести следующие изменения в договор аренды земельного участка от 25.05.2009 № М-03-030708 (далее – Договор):

2.1. Изложить наименование раздела 1. в следующей редакции: «1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА».

1.1. В пункте 1.1. раздела 1 «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» после слов «на условиях аренды» читать «для эксплуатации зданий под **офисы, магазин, предприятия общественного питания, бытового обслуживания и обслуживание автотранспорта, складские и промышленные цели в соответствии с установленным разрешенным использованием.**».

1.2. Дополнить пункт 1.1. раздела 1. «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» абзацем следующего содержания:

«Разрешенное использование Участка согласно данным Единого государственного реестра недвижимости - бытовое обслуживание (3.3) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); общественное питание (4.6) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); легкая промышленность (6.3) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)).».

2.2. В разделе 1. «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» пункт 1.2. изложить в следующей редакции: «1.2. Установленные в п.1.1. цель предоставления и разрешенное использование Участка могут быть изменены или дополнены на основании распорядительного акта уполномоченного органа власти города Москвы.».

2.3. В разделе 1. «ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЬ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА» пункт 1.3. изложить в следующей редакции: «Границы Участка идентифицированы на прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных

характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Приложение 2), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.».

2.4. Дополнить пункт 3.2. раздела 3. «АРЕНДНАЯ ПЛАТА» абзацем следующего содержания: «В случае изменения цели предоставления участка и/или его разрешенного использования, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.».

2.5. Пункт 3.5. раздела 3. «АРЕНДНАЯ ПЛАТА» изложить в следующей редакции: «3.5. При передаче Арендатором арендуемого земельного участка либо его части в установленном порядке в субаренду ежегодная арендная плата за такой Участок составляет 2% от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка либо его части (в случае передачи в субаренду части земельного участка) на срок действия договора субаренды (в случае, если договором аренды ставка арендной платы установлена в размере, не превышающем 2 % от кадастровой стоимости земельного участка)».

2.6. В разделе 4. «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» пункт 4.1. изложить в следующей редакции: «4.1. Использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом разрешенного использования.».

2.7. Раздел 4. «ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА» дополнить пунктом 4.10. следующего содержания: «4.10. В случае изменения целевого (функционального) использования объекта недвижимого имущества, расположенного на Участке, размер арендной платы подлежит изменению Арендодателем в одностороннем порядке на основании уведомления.».

2.8. В разделе 5. «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА» пункт 5.7. изложить в следующей редакции: «5.7. Использовать Участок в соответствии с целью предоставления и видом разрешенного использования и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего Договора.».

2.9. Абзац 3 пункта 6.1. раздела 6. «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ» изложить в следующей редакции: «использования Участка не в соответствии с целью предоставления и (или) не в соответствии с разрешенным использованием;».

2.10. Дополнить раздел 6. «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ» пунктом 6.4.1. следующего содержания: «6.4.1. В случае нарушения цели предоставления и (или) вида разрешенного использования Участка уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы с привлечением при необходимости государственных учреждений города Москвы и иных организаций осуществляют мероприятия по пресечению нарушения цели предоставления и вида разрешенного использования Участка.».

2.11. В разделе 7. «САНКЦИИ»:

в пункте 7.3. после слов «либо использования земельного участка» читать «с нарушением цели предоставления и вида разрешенного использования Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка.».

в пункте 7.4. после слов «Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере» читать «1,5% от кадастровой стоимости арендуемого Участка.».

3. Приложение по расчету арендной платы к Договору изложить в редакции Приложения 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. Приложение 2 «Кадастровый паспорт земельного участка» к Договору изложить в редакции Приложения 2 «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости» к настоящему Дополнительному соглашению.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

7. Настоящее Дополнительное соглашение считать неотъемлемой частью Договора.

8. Юридические, почтовые и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества
города Москвы
ИНН/КПП 7705031674/770301001,
ОКПО 16412348, ОКВЭД 84.11.21
Юридический адрес: 125009, г.Москва,
Газетный пер., д.1/12
Почтовый адрес: 115054, г.Москва,
ул.Бахрушина, д.20
Расчетный счет № 40201810445250000179
ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000

Арендатор:

Акционерное общество «Промстройтехно-
Инвест»
Юридический адрес: 125284, г.Москва,
проспект Ленинградский, д.31А, стр.1
Почтовый адрес: 125284, г.Москва, проспект
Ленинградский, д.31А
ИНН/КПП 7709211195/774501001
Расчетный счет: №40702810500000000013
Акционерное общество «ТРОЙКА-Д БАНК»
Корр.счет №30101810800000000320
БИК 044525320
тел.8(903) 172-97-12

9. Подписи сторон.

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

От Арендатора:

Генеральный директор Акционерного
общества «Промстройтехно-Инвест»

М.П.



С.Б. Смирнова

М.П.



Г.И. Скляр

Приложение 1
к дополнительному соглашению
№ М-03-030708/
от «17» апреля 2017 г.
к договору аренды
от 25.05.2009 № М-03-030708

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № М-03-030708
Акционерное общество «Промстройтехно-Инвест»
г.Москва, ул.Краснобогатырская, вл.38
Кадастровый номер участка 77:03:0001003:32

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

1.1	Площадь земельного участка	44 080,00	кв.м
1.2	Кадастровая стоимость земельного участка	476 488 049,60	руб.
1.3	Кадастровая стоимость земельного участка с 01.01.2017	497 363 456,00	руб.
1.4	Кадастровая стоимость земельного участка* с 20.02.2017	2 339 974 898,40	руб.
1.5	Ставка арендной платы в % от кадастровой стоимости	1,5	%

2. РАЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

Годовая арендная плата с 15.09.2016	7 147 320,74	руб.
Годовая арендная плата с 01.01.2017	7 460 451,84	руб.
Годовая арендная плата с 20.02.2017	35 099 623,48	руб.

*В случае изменения кадастровой стоимости участка годовая арендная плата уплачивается Арендатором на основании уведомления Арендодателя.

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. Арендная плата за землю уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 5 числа первого месяца квартала.

3.2. Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

Получатель платежа:
ИНН 7705031674 КПП 770301001 Управление федерального казначейства по г.Москве (Департамент городского имущества города Москвы)
Расчетный счет № 40101810045250010041
Банк получателя: ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000 КБК 07111105011028001120 ОКТМО 45 301 000
Назначение платежа*: Арендная плата за землю за __ квартал ____ года.
ФЛС № М-03-030708- . НДС не облагается.
Указание кода бюджетной классификации (КБК), кода ОКТМО и номера ФЛС является обязательным!
*реквизиты ФЛС и период, за который вносится арендная плата, заполняются плательщиком самостоятельно.

Примечание:

1. Расчет ежегодной арендной платы произведен на основании Постановлений Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП, от 21.11.2014 № 687-ПП (Таблица 1), от 29.11.2016 № 791-ПП.

5. ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы

М.П.



С.Б. Смирнова

От Арендатора:

Генеральный директор Акционерного
общества «Промстройтехно-Инвест»

М.П.



Г.И. Складар

ПРОИЗВЕДЕНИЕ С

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

(лиц объекта недвижимости)	
Лист № _____	Всего листов раздела I: _____
Раздела I _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: _____	77:03:0001003:32

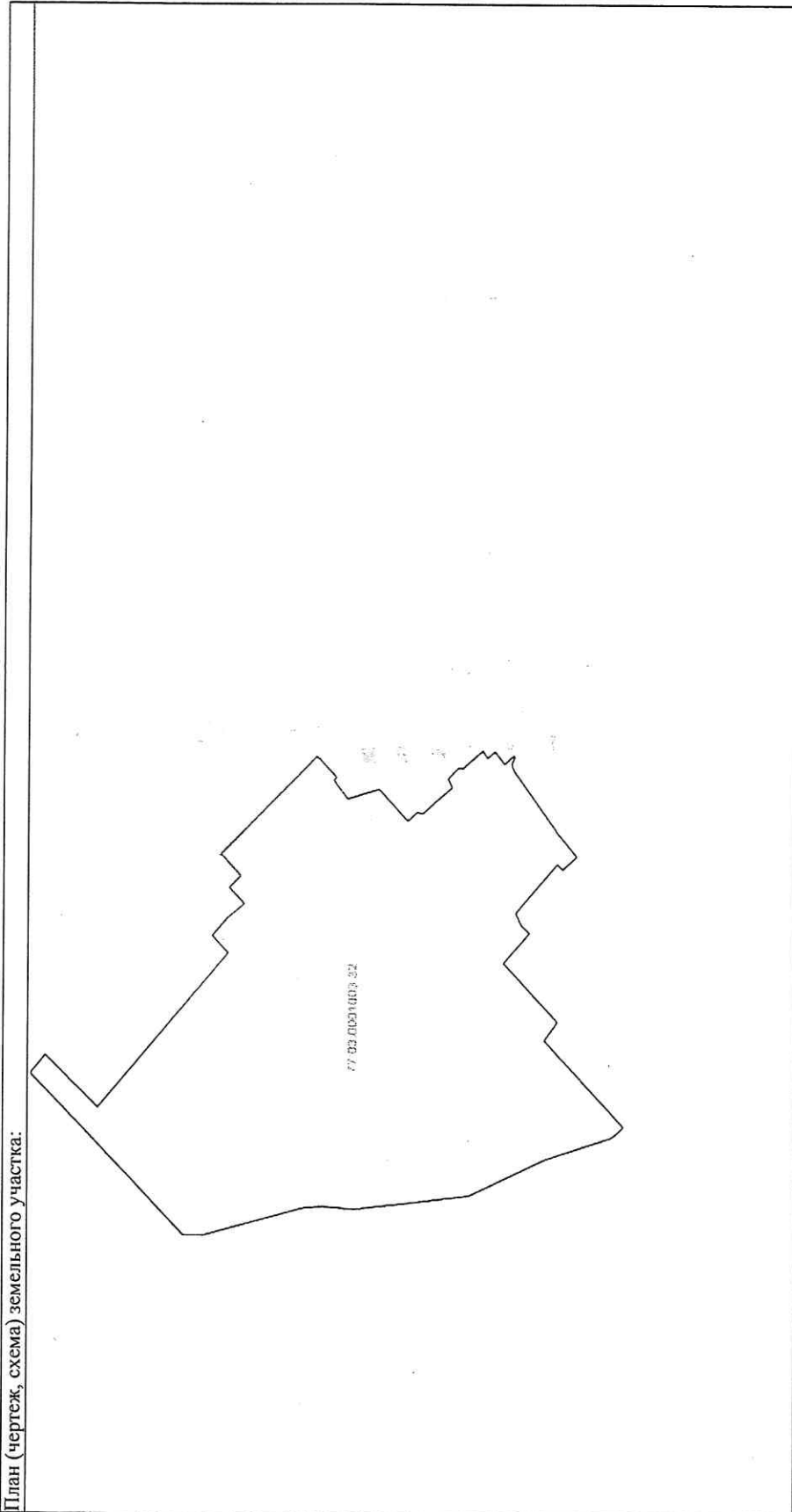
Номер кадастрового квартала:	77:03:0001003
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ул Краснобогатырская, вл 38
Площадь:	44080 +/- 73 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2339974898.40
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:03:0001003:1067, 77:03:0001003:1393, 77:03:0001003:1434, 77:03:0001003:1433
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	бытовое обслуживание (3.3) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); деловое управление (4.1) (земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения (1.2.7)); магазины (4.4) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (1.2.5)); общественное питание (4.6) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов питания и бытового обслуживания (1.2.5)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения объектов питания и бытового обслуживания (1.2.5)); объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания для размещения объектов торговли, общественного питания, коммунального хозяйства, материально-технического, производственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, производственных хозяйств, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9)); склады (6.9) (земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, производственных хозяйств, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (1.2.9))
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

	(полная)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Листов 3
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
Кадастровый номер: <u>77:03:0001003:32</u>	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

(полное наименование должности)		(подпись)		(инициалы, фамилия)	
---------------------------------	--	-----------	--	---------------------	--

М.П.

Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 7 листов
« 04 » апреля 2017 г.
Исполнитель: Н.В. Малышева

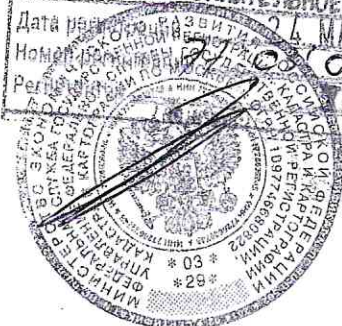
М.В.С.

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
городского имущества города Москвы



С.Б. Смирнова

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Москве
Номер регистрационного округа 77
Произведена государственная регистрация
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
Дата регистрации 24 МАЙ 2017
Номер документа 77/001/003-2017/001/2017-77/003/2017-1
Регистратор АЛИЗЫЛЛИЯ Р.М.
(а.и.д.)



Генеральный директор Акционерного
общества «Промстройтехно-Инвест»



Г.И. Скляр

Учетный номер
Дополнительного соглашения
№ М-03-030708
от « 21 » марта 201 9 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 25.05.2009 № М-03-030708

г. Москва

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника Управления оформления вторичных имущественно-земельных отношений Смирновой Светланы Борисовны, действующей на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП, и доверенности (бланк серии 77 АГ 0217041), удостоверенной Лабунской Жанной Ивановной, временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Барабановой Ларисы Валентиновны, 26 декабря 2018 г. (запись в реестре за № 77/44-н/77-2018-14-347), от имени Правительства Москвы, с одной стороны, и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЕЛСТРОЙ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Еланского Максима Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с обращением Арендатора от 22.02.2019 № ДГИ-1-13669/19, на основании ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации, уведомления Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 04.09.2018 № 77/999/001/2018-187644, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.02.2019 № 77/100/134/2019-30230 (запись о государственной регистрации от 04.09.2018 № 77:03:0001003:32-77/003/2018-9) все права и обязанности по договору аренды земельного участка от 25.05.2009 № М-03-030708 в полном объеме (в том числе оплата арендных платежей) переходят к ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЕЛСТРОЙ» с **04.09.2018**.

2. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы в размере, установленном в соответствии с условиями договора аренды земельного участка от 25.05.2009 № М-03-030708, возникает с **04.09.2018**.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 25.05.2009 № М-03-030708.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

6. Юридические, почтовые и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Департамент городского имущества
города Москвы
ИНН/КПП 7705031674/770301001,
ОКПО 16412348, ОКВЭД 84.11.21
Юридический адрес: 125009,
г. Москва, Газетный пер., д.1/12
Почтовый адрес: 125993, г.Москва,
1-й Красногвардейский проезд, д.21,
стр.1
Банковские реквизиты:
Расчетный счет
№ 40201810445250000179
ГУ Банка России по ЦФО
БИК 044525000

Арендатор:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЕЛСТРОЙ»
Юридический адрес: 109382,
г. Москва, ул. Судакова, д. 25,
этаж 1, пом. I, ком. 12
Почтовый адрес: 109382,
г. Москва, ул. Судакова, д. 25,
этаж 1, пом. I, ком. 12
ИНН 7729564375 КПП 772301001
Банковские реквизиты:
Расчетный счет
№ 40702810600000021486
Акционерный коммерческий банк
«Трансстройбанк» (Акционерное
общество)
Корреспондентский счет
№ 30101810845250000326
БИК 044525326
Телефон 8(916) 185-93-85

7. Подписи сторон.

От Арендодателя:

Заместитель начальника
Управления оформления вторичных
имущественно-земельных отношений
Департамента городского имущества
города Москвы

От Арендатора:

Генеральный директор
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«БЕЛСТРОЙ»


С.Б. Смирнова
М.П.

С.Б. Смирнова


М.В. Еланский
М.П.

М.В. Еланский

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
Принято в государственную регистрацию
д.п.н. Шаницкий
Дата регистрации 13 МАЙ 2019
Номер государственной регистрации 50/03/2019/003/2019-11
Государственная регистрация осуществлена
Государственный регистратор Уол Е Ю.
(Ф.И.О.)



Департамент городского имущества
города Москвы
Пронумеровано, сброшюровано
и скреплено печатью 2 листов
« 11 » мая 2019 г.

Исполнитель: М.С. Заботина *М*

Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений



С.Б. Смирнова



Генеральный директор
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БЕЛСТРОЙ»

М.В. Еланский

М.В. Еланский